

PCMG/K-10/2020

Grójec, dnia 21.07.2020r.

Dotyczy: konkursu ofert na świadczenie usług medycznych w zakresie wykonywania badań obrazowych rezonansem magnetycznym z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń.

W związku z wpłynięciem zapytań do w/w postępowania Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o poprawienie w całej dokumentacji konkursowej okresu, na który mają zostać zawarte umowy, tj. 60 miesięcy.

Odpowiedź: Projekty umów przewidują jeden okres zawarcia umowy tj. 60 miesięcy.

Pytanie 2

Z uwagi na przyjętą dotychczasowo organizację pracy, wnoszę o wprowadzenie do projektów umów zapisów o czasie pracy pracowni RM w dni powszednie w godzinach 09:00 – 20:00.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na proponowaną zmianę.

Pytanie 3

Jakich środków trwałych dotyczy wskazana w pkt 1b Załącznika nr 7 – „Wykaz miesięcznych kosztów zużycia” amortyzacja? Proszę o enumeratywne wskazanie rodzajów tych środków.

Odpowiedź: wykreśla się załącznik nr 7.

Pytanie 4

Wnoszę o rozliczanie kosztów eksploatacyjnych wyszczególnionych w Załączniku nr 7 – „Wykaz miesięcznych kosztów zużycia”, na podstawie rzeczywistego zużycia mediów, tak jak ma to miejsce do tej pory.

Odpowiedź: Koszty eksploatacyjne będą rozliczane na podstawie rzeczywistego zużycia.

Pytanie 5

W pkt 1a oraz 1d Załącznika nr 7 – „Wykaz miesięcznych kosztów zużycia” są rozbieżności cenowe w stosunku do przedstawionych w SWKO oraz Umowach – wnoszę o poprawienie.

Odpowiedź: wykreśla się załącznik nr 7.

Sporządziła: Renata Kazusek

Pytanie 6

W § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 1 Załącznika nr 5 – „Umowa dzierżawy pomieszczeń” podane są sprzeczne informacje dotyczące położenia pracowni. Proszę wskazać jednoznacznie lokalizację pracowni na terenie szpitala.

Odpowiedź: Pomieszczenia o powierzchni 100m² przeznaczone na pracownię znajdują na parterze Budynku PCMG.

Pytanie 7

W związku z zapisem umieszczonym w §14 Załącznika nr 5 – „Umowa dzierżawy pomieszczeń”, mając na uwadze dotychczasowe znaczące opóźnienia w płatnościach za zlecane przez Zamawiającego usługi – proszę o usunięcie zapisów uniemożliwiających potrącenie przeterminowanych należności wynikających z tytułów zawartych umów.

Odpowiedź: zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 8

Proszę o wprowadzenie do propozycji umowy Załącznik nr 5 – „Umowa dzierżawy pomieszczeń” zapisu umożliwiającego wykonanie Najemcy dwóch postojów technologicznych w wymiarze 10 dni roboczych każdy, przeznaczonych na konserwację urządzeń oraz pomieszczeń, w każdym roku trwania umowy, bez konieczności ponoszenia opłat za obsługę podmiotów trzecich za ww. okres.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje zapisy Załącznika nr 5 .Aktualny projekt umowy dzierżawy w załączeniu.

Pytanie 9

Proszę o usunięcie z propozycji umowy Załącznik nr 5 – „Umowa dzierżawy pomieszczeń”, zapisów mówiących o konieczności poniesienia przez Najemcę opłat z tytułu podatku od nieruchomości, ponieważ kwota ta jest już zawarta w czynszu dzierżawnym.

Odpowiedź: Z zapisów projektu umowy nie wynika, aby podatek od nieruchomości był wliczony w czynsz dzierżawy. Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 10

Proszę o zmniejszenie w dokumentacji konkursowej kaucji gwarancyjnej do wysokości jednego czynszu dzierżawnego brutto. Zaproponowana w umowie stawka 3-krotności

Sporządziła: Renata Kazusek

czynszu dzierżawnego brutto, rażąco odbiega od standardów rynkowych i jest niewspółmiernym zabezpieczeniem w stosunku do możliwych do poniesienia przez Zamawiającego szkód wynikających z winy Najemcy, zwłaszcza w obliczu wysokiej jakości usług świadczonych na przestrzeni ostatnich lat przez dotychczasowego Najemcę.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na proponowaną zmianę.

Pytanie 11

Propozycja czynszu dzierżawnego na poziomie 7000 zł netto miesięcznie jest rażąco wysoką podwyżką, w stosunku do kwot, które Najemca ponosi obecnie.

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 12

Mając na uwadze dotychczasowe znaczące opóźnienia w terminach zapłaty leżące po stronie Zamawiającego – na zasadzie wzajemności, proszę o wprowadzenie do propozycji umowy zapisów analogicznych do § 10 ust. 4 Załącznika nr 5 – „Umowa dzierżawy pomieszczeń”, w których Zamawiający podda się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c. na rzecz Najemcy.

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 13

O jakiej kontroli przeprowadzanej przez Udzielającego zamówienie mowa w § 6 ust. 2 Załącznika nr 4 – „Projekt umowy na realizację świadczeń zdrowotnych”? Czego dotyczyć ma kontrola? W jakim trybie ma być zarządzana i przeprowadzana? Jaka jest droga odwoławcza od ustaleń pokontrolnych?

Odpowiedź: Zapis § 6 ust. 2 projektu umowy na świadczenie usług medycznych w zakresie wykonywania badań obrazowych rezonansem magnetycznym wynika z treści art. 27 ust. 2 pkt 4 ustawy o działalności leczniczej. Dotyczy on kontroli prawidłowości udzielanych świadczeń przeprowadzanej przez Zamawiającego oraz umożliwienie przeprowadzenia tej kontroli np. przez NFZ.

Pytanie 14

W związku z wysoką jakością świadczonych usług oraz bezproblemową współpracą na przestrzeni ostatnich lat – proszę o zmniejszenie wymiaru kary umownej wyszczególnionej w

Sporządziła: Renata Kazusek

§ 12 Załącznika nr 4 – „Projekt umowy na realizację świadczeń zdrowotnych”, do 3% w przypadku opóźnień oraz 3% w przypadku rozwiązania umowy. Zwracam uwagę na aktualne orzecznictwo w sprawie ustalania kar umownych przez zamawiających, w szczególności na fakt, że zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 11 lipca 2014 r. sygn. akt KIO 1242/14, „Kara jest zastrzeżeniem umownym, wedle którego naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy pieniężnej. Suma ta powinna być kształtowana w relacji do szkody. Przeznaczeniem kary umownej nie jest wprowadzanie wyzysku strony umowy realizującej świadczenie niepieniężne i jej krzywdzenie, tylko zapewnienie systemu kontraktowych zabezpieczeń prawidłowej realizacji umowy. Ten zaś nie może prowadzić do konieczności nieuzasadnionego ponoszenia nieproporcjonalnych obciążeń przez wykonawcę.”

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 15

Proszę o zamianę słowa: „dwukrotnym” użytego w § 14 ust. 3 pkt a Załącznika nr 4 – „Projekt umowy na realizację świadczeń zdrowotnych” na sformułowanie: „w sposób rażący i ciągły”.

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 16

Ustanowienie miesięcznej opłaty w wysokości 3000 zł netto za sam fakt możliwości realizacji świadczeń na rzecz pacjentów, stoi w sprzeczności z interesem publicznym wynikającym z realizacji przez kierowany przeze mnie podmiot, kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia obejmujący ambulatoryjną opiekę specjalistyczną. Rozumiemy jednak, że obecność na terenie szpitala pacjentów obsługiwanych w ramach NFZ może wiązać się z dodatkowymi kosztami w czasie epidemii, w związku z tym proszę zmodyfikować zapis, o ww. opłacie, ograniczając ją do wysokości 1000 zł brutto miesięcznie, z założeniem jej tymczasowości – tj. do momentu zniesienia zagrożenia epidemicznego SARS-CoV-2, gdy przywrócony zostanie swobodny przepływ pacjentów na terenie budynku Zamawiającego.

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 17

Proszę o wprowadzenie w dokumentacji konkursowej 30-dniowego terminu płatności dla Zamawiającego za zrealizowane przez Najemcę badania MR.

Sporządziła: Renata Kazusek

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o.

ul. Piotra Skargi 10, 05 – 600 Grójec

Tel. +48 48 664 91 00

Fax. +48 48 664 21 81

E – mail: sekretariat@pcmg.pl

www.pcmg.pl

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 18

W związku z zapisem umieszczonym w § 13 ust. 3 Załącznika nr 4 – „Projekt umowy na realizację świadczeń zdrowotnych”, mając na uwadze dotychczasowe znaczące opóźnienia w płatnościach za zlecane przez Zamawiającego usługi – proszę o usunięcie z propozycji umów zapisów uniemożliwiających potrącenie przeterminowanych należności wynikających z tytułów zawartych umów.

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Pytanie 19

Proszę o informację czego ma dotyczyć audyt wyszczególniony § 17 Załącznika nr 4 – „Projekt umowy na realizację świadczeń zdrowotnych”, kto go będzie realizował i jakiego zakresu będzie dotyczył. Jednocześnie proszę o umieszczenie w propozycji umowy maksymalnego kosztu takiego audytu, gdyż niedookreślone postanowienie w obecnym brzmieniu naraża Najemcę na nadmierne ryzyko gospodarcze (nie pozwala określić przyszłych kosztów wykonywania umowy).

Odpowiedź: Wykreśla się treść paragrafu 17. Pozostałe paragrafy numerowane odpowiednio.

Pytanie 20

Ustanowienie wyszczególnionej w § 4 opłaty za najem na poziomie 140 zł netto miesięcznie jest rażąco wysoką podwyżką, w stosunku do kwot, które płacimy obecnie.

Odpowiedź: Zapisy SWKO pozostają bez zmian.

Prezes Zarządu
Powiatowego Centrum Medycznego
w Grójcu Sp. z o.o.

Joanna Czamecka
Joanna Czamecka

Sporządziła: Renata Kazusek